



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(Provincia di Salerno)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE
IGIENE URBANA E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"**

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023

OGGETTO

**Lavori di realizzazione blocco ossari e blocco loculi
frontali "a fornetto" nel cimitero comunale.
Area "A" - 1° stralcio**

TAVOLA

R.1

ELABORATO

Relazione tecnica generale

Data:

agg. Febbraio 2024

Scala

Progettista architettonico:

Geom. Massimiliano Stanzione

Responsabile del Settore e RUP:

Arch. Giovanni Landi

Revisione del

Revisione del

Revisione del

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCHI OSSARI E BLOCCHI LOCULI FRONTALI “A FORNETTO” NEL CIMITERO COMUNALE AREA A – 1° STRALCIO

| | |
|--|---|
| 1. CONTESTO GENERALE DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO..... | 2 |
| 1.1 Premessa..... | 2 |
| 1.2 Ubicazione dell'intervento..... | 3 |
| 1.3 Vincoli territoriali..... | 4 |
| 2. ANAGRAFICA DELL'INTERVENTO..... | 4 |
| 2.1 Descrizione dell'intervento..... | 4 |
| 2.2 Aspetti riguardanti le interferenze..... | 5 |
| 2.3 Fonte di finanziamento..... | 5 |
| 3. CONVENIENZA SOCIALE..... | 5 |
| 3.1 Impatto sociale dell'opera..... | 5 |
| 4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO..... | 5 |
| 4.1 Regole e norme da rispettare..... | 5 |

1. CONTESTO GENERALE DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

1.1 Premessa

Il presente progetto prevede la realizzazione di blocchi prefabbricati da adibire a loculi salme ed ossari all'interno del Cimitero comunale.

L'intervento si rende indispensabile perché vi è un'elevata richiesta di ossari da parte dei cittadini del Comune di Pontecagnano Faiano, non soddisfatta, in quanto tutti gli ossari presenti all'interno del Cimitero sono stati tutti assegnati.

Con **delibera di Giunta Comunale n. 13 del 04/02/2021** è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di **“REALIZZAZIONE BLOCCHI OSSARI E BLOCCHI LOCULI FRONTALI “A FORNETTO” NEL CIMITERO COMUNALE”** per un importo di € 660.958,59 oltre € 319.041,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi € 980.000,00. L'intervento riguardava due diverse aree del Cimitero Comunale. Nella prima denominata **Area “A”** è prevista la realizzazione di tre blocchi, ed è inserita in uno spazio ampio già ben delimitato da un cordolo in calcestruzzo armato. Essa è perfettamente pianeggiante ed è coltivata a prato, in essa sono già presenti quattro blocchi di ossaretti, realizzati di recente. Nella seconda area denominata **Area “B”**, posta a ridosso del muro perimetrale, è attualmente occupata da una struttura in cemento armato avente dimensioni 38,00x1,20x3,00 circa, costituita da 72 loculi salme frontali, che andranno demoliti, perché fatiscenti.

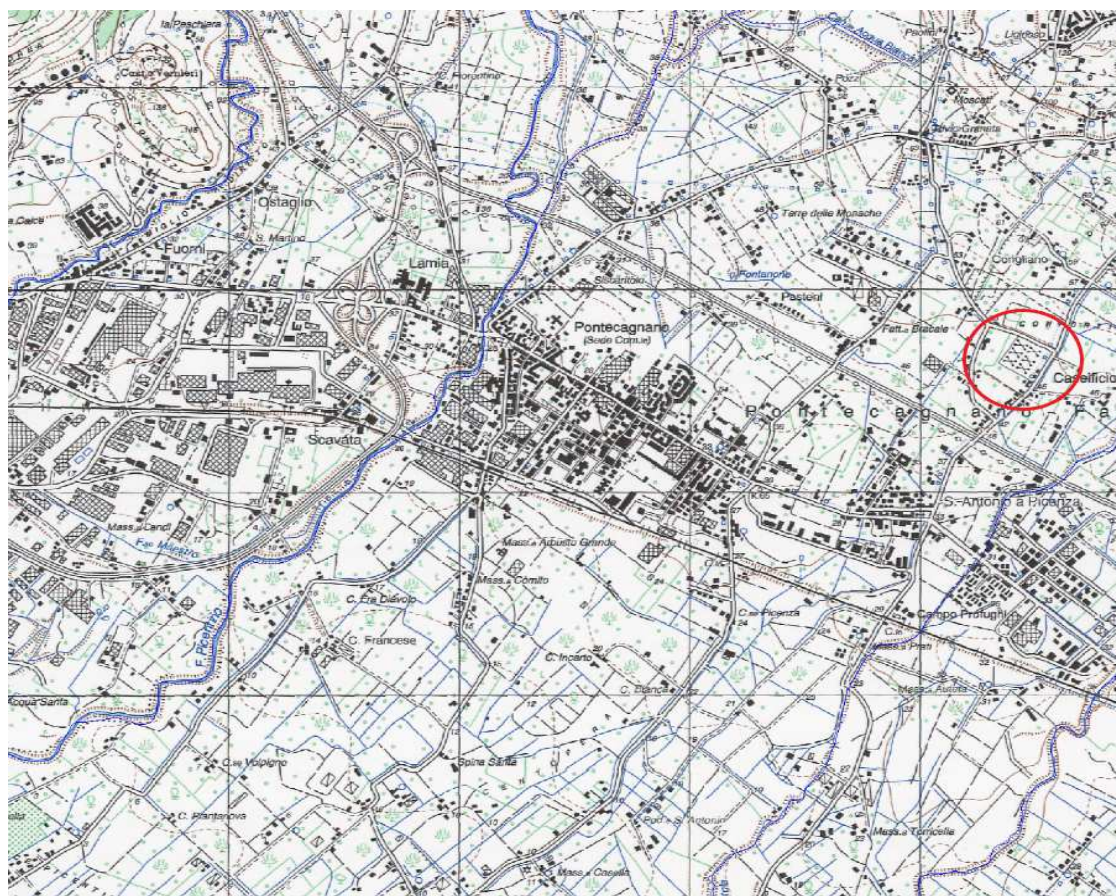
Successivamente con **determinazione n. 1863 del 29/12/2022** è stato approvato il progetto esecutivo denominato *“Realizzazione blocchi ossari e blocchi loculi frontali “a fornetto” nel cimitero comunale AREA “A” - 1° STRALCIO*”, per un importo complessivo di € 725.000,00 di cui € 557.002,31 per lavori ed € 167.997,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Questo primo stralcio riguardava la realizzazione di tre blocchi di loculi e ossari **nell'area denominata “A”**. Nello specifico prevedeva la realizzazione di 52 loculi frontali, posti su quattro livelli (1 facciata), aventi ognuno dimensioni interne nette di 75x75x235 cm, e n. 1.160 ossari posti su otto livelli (5 facciate) di dimensioni interne pari a 30x30x75 cm.

Per la realizzazione dell'intervento, l'Amministrazione Comunale ha indetto dei bandi pubblici per l'assegnazione a chi ne avesse fatto richiesta di concessioni d'uso per l'assegnazione di loculi e/o di ossari. L'obiettivo, quindi, è quello di garantire il soddisfacimento delle domande di ossari e loculi già presentate, oltre a prevedere un certo numero di loculi salme, atti a soddisfare l'esigenza futura. Sulla base pertanto delle richieste di loculi salme ed ossari pervenute, si è proceduto ad accertare la disponibilità economica in capo al Comune, tenendo conto delle somme già incassate a titolo di acconto e di quelle ancora da incassare quale saldo sulle prenotazioni.

A seguito delle richieste di loculi salme ed ossari pervenute, è stato redatto il presente progetto esecutivo, che tiene conto dell'aggiornamento dei prezzi di cui al “*Prezzario regionale dei lavori pubblici in Campania – anno 2024*” approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4 del 10/01/2024 e che prevede nell'**Area cimiteriale denominata “A”** la realizzazione di **52 loculi frontali**, posti su quattro livelli (1 facciata), aventi ognuno dimensioni interne nette di 75x75x235 cm, e n. **696 ossari** posti su otto livelli (3 facciate) di dimensioni interne pari a 30x30x75 cm.

1.2 Ubicazione dell'intervento

L'intervento, ricade all'interno del Cimitero comunale ubicato alla via Pompei nel territorio del Comune di Pontecagnano Faiano, come si evince dallo stralcio planimetrico riportato a seguire:



Per la realizzazione dell'intervento è previsto, ad opera degli operatori cimiteriali, ed escluso dal presente appalto, lo spostamento di una piccola area di inumazione arti e bambini. E' invece compreso nell'appalto, l'espianto di tre piccoli cipressi, mentre un quarto di più grandi dimensioni sottoposto a tutela, verrà salvaguardato.

1.3 Vincoli territoriali

Dal punto di vista urbanistico, le aree ricadono fuori del centro abitato.

Non insistono, sulle aree interessate dai lavori, vincoli derivanti da parchi o riserve naturali, non è stata rilevata la presenza di immobili sottoposti a vincolo architettonico-storico-monumentale né di siti archeologici, ma la stessa, risulta assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/04 e s.m.i..

La zona di interesse, inoltre, non ricade nella perimetrazione della tutela idrogeologica ai sensi del Regio Decreto 3267/23 e non rientra nelle aree sottoposte rischio idraulico secondo il vigente PAI dell'Autorità di Bacino.

2. ANAGRAFICA DELL'INTERVENTO

2.1 Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la costruzione di n. 2 blocchi bifacciali costituiti da elementi prefabbricati autoportanti, poggiati su di un'unica platea di fondazione (già predisposta per accogliere un terzo blocco da realizzare nel 2° stralcio).

Nel dettaglio l'intervento prevede la realizzazione di n. 52 loculi con apertura frontale, posti su quattro livelli, aventi ognuno dimensioni interne nette di 75x75x235 cm, e n. 696 ossari posti su otto livelli di dimensioni interne pari a 30x30x75 cm.

I lavori nello specifico consistono nella realizzazione di una platea di fondazione interrata, in cemento armato gettato in opera, su cui saranno installati elementi prefabbricati per ossari e per loculi salme. Successivamente su detti blocchi, verrà ubicato un modulo piano prefabbricato che faccia da copertura e su cui successivamente sarà realizzato un massetto di pendenza con sovrastante guaina impermeabile. La scelta di preferire strutture prefabbricate, in luogo di quelle in opere, offre vantaggi di velocizzazione dell'attività di costruzione, di durata nel tempo e di riduzione al minimo di oneri di cantiere e rischi connessi alla sicurezza. In particolare i manufatti prefabbricati saranno prodotti con calcestruzzo in classe di resistenza C45/55 con basso rapporto acqua cemento, il che garantisce l'assenza di fessurazione per ritiro e la piena protezione delle armature metalliche da fenomeni ossidativi. Gli elementi saranno dimensionati e verificati secondo norme tecniche per le costruzioni D.M. 17 gennaio 2018.

L'intervento si completerà con la realizzazione dell'impianto elettrico per l'alimentazione delle lampade votive e con la realizzazione dei rivestimenti costituiti da lastre in marmo ancorate alla struttura mediante staffe in ottone "*chiavarde singole o doppie*" ed intonaco tradizionale, oltre ad altre opere riguardanti la sistemazione della pavimentazione dei marciapiedi adiacenti i nuovi blocchi.

A lavori ultimati e collaudati, sarà onere dei singoli assegnatari, prevedere all'installazione degli elementi di arredo, quale portafiore, portalamпада e portafoto, secondo modelli e tipologia indicati dal Settore Cimiteriale.

2.2 Aspetti riguardanti le interferenze

Non sono state riscontrate interferenze con l'opera in oggetto.

2.3 Fonte di finanziamento

L'intervento sarà realizzato in parte mediante l'utilizzo di fondi privati di quei cittadini che hanno fatto richiesta per il rilascio di concessione degli ossari e in parte con fondi comunali.

3. CONVENIENZA SOCIALE

3.1 Impatto sociale dell'opera

La realizzazione degli ossari e dei loculi salme, assume un carattere di assoluta urgenza ed improrogabilità, in quanto ha l'obiettivo di soddisfare le numerose richieste di ossari già presentate dai cittadini di Pontecagnano Faiano e risolve la necessità di avere nuovi loculi salme disponibili.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

4.1 Regole e norme da rispettare

In tutte le fasi sia di progettazione che di esecuzione sono e saranno rispettate le norme di legge e regolamentari sulle opere e lavori pubblici, e nel pieno rispetto delle norme vigenti, ed in particolare:

- Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n° 36;
- Capitolato Generale delle OO.PP., approvato con D.M. 19.04.2000, n°145;
- D.P.R. n°207 del 5 ottobre 2010;
- Le norme di legge e regolamenti in materia di opere e lavori pubblici vigenti nella Regione Campania;
- Leggi in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, Legge n° 575/65 e successive modifiche ed integrazioni;

IL PROGETTISTA